Электронная подпись. Подписал Бабарыкин Е.А.

Вн. № Ц-1912 от 13.07.2021

Первому заместителю генерального директора ОАО «РЖД»

А.А.Краснощеку

О Сборнике текущих индексов изменения

сметной стоимости на II квартал 2021 г.

Уважаемый Анатолий Анисимович!

Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны для определения текущей – по состоянию на II квартал 2021г. – стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, сметная документация по которым составлена с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для:

определения сметной стоимости строительства и использования в расчетах при формировании начальной (максимальной) цены договора в пределах утвержденной сметной стоимости объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежат государственной экспертизе, и сметная стоимость строительства объекта не подлежит проверке органами государственной экспертизы на предмет достоверности ее определения;

расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены на условиях и в порядке, предусмотренных в заключенных договорах подряда, наряд-заказах.

Текущие индексы изменения СМР и по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, материалы), а также оборудования, представлены в составе Сборника текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» (далее – Сборник), который включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на специализированные виды и комплексы работ;

Раздел 2.Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;

Раздел 3. Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений;

Раздел 4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования;

Раздел 5. Индексы изменения оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов;

Раздел 6. Индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прочих работ и затрат.

Индексы разделов 1 – 3, 5 разработаны по регионам Российской Федерации в разрезе железных дорог; индексы раздела 4 не зависят от региона строительства, индексы разделов 5 и 6 – не зависят от вида выполняемых работ.

Текущие индексы охватывают более 700 видов и комплексов работ, а также объектов строительства в целом по республикам, краям, областям Российской Федерации.

Начиная с IV квартала 2020 г. по настоящее время конъюнктура рынка на металлозависимые конструкции и изделия характеризуется устойчивым повышательным трендом, о чем свидетельствуют данные Центральной дирекции закупок и снабжения, Росстата, а также различных аналитических источников «МеталлТорг», «МеталлЭксперт» и других.

Следует отменить, что при разработке действующих в настоящее время индексов – на IV квартал 2020 г., учтены цены материалов, изделий и конструкций, фактически сложившиеся в III квартале 2020 г. и согласованные Департаментом экономики в октябре 2020 года, без учета их значительного роста, произошедшего позже.

Изменения представленных величин индексов, по сравнению с действующими в настоящее время, обусловлены:

учетом уровня оплаты труда рабочих-строителей в соответствии с положениями Регламента формирования и применения индексов пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования, выполняемых за счет средств ОАО «РЖД», к уровню цен сметно-нормативной базы СНБ-2001, утвержденным распоряжением  
ОАО «РЖД» от 26 января 2009 г. № 107р и индексации заработной платы рабочих на основании распоряжения ОАО «РЖД» «Об индексации заработной платы работников открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 19 февраля 2021 г. № 339/р;

индексацией железнодорожного тарифа в размере 3,7 %;

изменением величин индексов изменения сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов;

изменением текущего уровня цен материалов, изделий и конструкций по состоянию на II квартал 2021 г.

Расчет текущих индексов по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин, материальные ресурсы), определяющих индекс СМР в целом, осуществлен в соответствии со следующими положениями:

в текущих индексах на оплату труда учтено усредненное значение величины оплаты труда рабочих-строителей (механизаторов), с учетом сложившегося прожиточного минимума в регионах Российской Федерации, но не ниже текущего уровня оплаты труда, установленного в ОАО «РЖД»; индексы на оплату труда разработаны с учетом районных коэффициентов и надбавки за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в указанных районах;

текущие индексы изменения стоимости эксплуатации строительных машин разработаны по основным однотипным группам (бульдозеры, экскаваторы, краны и т.д.) в разрезе железных дорог с учетом текущих величин амортизационных отчислений, стоимости энергоносителей, определенной по данным Центральной дирекции закупок и снабжения и величиной оплаты труда механизаторов в конкретных регионах;

текущие индексы изменения стоимости материалов, изделий и конструкций определены по каждой республике, краю, области Российской Федерации (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) по результатам мониторинга текущих отпускных цен, с анализом данных следующих источников ценовой информации:

Комиссии ОАО «РЖД» по ценам и Центральной дирекции закупок и снабжения;

прайс-листов основных заводов-изготовителей (поставщиков);

данных Федеральной службы государственной статистики (для материалов общестроительного характера);

данных информационно-аналитических источников ценовой информации «МеталлТорг» и других.

Учитывая вышеизложенное, индексами учтены изменения цен на материалы верхнего строения пути и провода неизолированные медные марки М по данным Комиссии ОАО «РЖД» по ценам и Центральной дирекции закупок и снабжения, а именно: текущие цены на рельсы железнодорожные ОТ350 возросли на 10,5%; рельсы категории ДТ350 – 2,82%; стрелочные переводы – 13,78%; рельсовые скрепления – 23,4%; провода неизолированные медные марки М – 36,7%.

Кроме того, на основании данных заводов-изготовителей (поставщиков), данных Федеральной службы государственной статистики, а также информационно-аналитических источников ценовой информации наблюдается значительный рост цен:

для специализированных видов и комплексов работ:

пролетные строения мостов металлические – 53,6%;

опорные части пролетных строений и болты высокопрочные – 38,7%;

стойки металлические – 46,2%;

ригели жестких поперечин – 39,1%;

для работ общестроительного характера:

сталь арматурная горячекатаная – 15,6%;

сталь листовая оцинкованная – 44,9%;

битумы нефтяные строительные – 62,5%;

битумы нефтяные дорожные – 26,3% и др.

Разработанные индексы изменения сметной стоимости строительства позволят с достаточной степенью достоверности определить текущую стоимость сооружения объектов ОАО «РЖД», отражающую значительные изменения рынка строительных материалов.

Учитывая нестабильность экономической ситуации, а также возможное ослабление роста цен на металл, величины индексы могут быть оперативно пересмотрены на III квартал текущего года.

Кроме того, раздел 2 Сборника дополнен величинами индексов изменения стоимости работ по устройству подземных переходов методом горизонтального прокола грунта комплексными машинами на базе автомобиля.

При Вашем согласии, уважаемый Анатолий Анисимович, прошу подписать прилагаемый проект распоряжения ОАО «РЖД» «О Сборнике текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» на II квартал 2021 г.».

Приложение: на 249 л.

Начальник Департамента

капитального строительства И.И.Крашенинников

Исп. Ипполитова И.П., ЦУКС

(499) 262-28-56